

Stema unității administrativ -teritoriale	<b>ROMÂNIA</b>
	Județul .....
	<b>PRIMĂRIA</b>
	Dosarul de executare nr. .... din ...../.....20....
Codul de înregistrare fiscală al unității administrativ-teritoriale: .....	

Nr. .... din ...../.....20....

**PROCES-VERBAL DE LICITAȚIE  
PENTRU BUNURI IMOBILE**

Încheiat astăzi ..... luna ..... 20.... ora .....

în localitatea ....., str. ...., nr. ....

În temeiul .....

..... pentru realizarea creanțelor bugetare față de debitorul<sup>1)</sup> ..... din localitatea ..... str. ...., nr. ...., nr. de rol nominal unic/cod unic de înregistrare ....., în sumă de ..... lei, specificate în titlul executoriu nr. .... din ...../.....20...., s-au identificat bunurile imobile înscrise în procesul-verbal de identificare bunuri imobile nr. .... din ...../.....20..., întocmit de .....

Valorificarea bunurilor imobile prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de ...../...../20.... în ziarele: ..... și a publicației de vânzare, care a fost afișată la sediul .....<sup>2)</sup>, la .....<sup>3)</sup>, precum și .....<sup>4)</sup>

În baza .....

..... s-a procedat la valorificarea bunurilor imobile urmărite silit prin vânzare la licitație publică, după cum urmează:

Reprezentantul organului de executare a dat citire publicației de vânzare care cuprinde:

- a) datele de identificare a imobilului .....
- b) descrierea sumară .....
- c) drepturile reale și celelalte sarcini înscrise în evidențele de publicitate imobiliară care grevează imobilul .....
- d) condițiile vânzării .....
- e) prețul de evaluare a imobilului - lei - .....
- f) data: ...../.....20...., ora ....., locul vânzării .....
- g) domiciliul sau denumirea și sediul debitorului .....
- h) creditorii urmăritori .....

S-a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumelor reprezentând 10% din valoarea imobilului de către .....

Licitația a început de la prețul de -lei - .....<sup>5)</sup>Adjudecarea s-a făcut în favoarea<sup>6)</sup> .....

la prețul de -lei - ..... și T.V.A. în valoare de ..... lei.

Plata se va face integral ..... sau în ..... rate lunare, cu un avans de<sup>7)</sup> -lei - .....

și cu plata unei dobânzi de .....

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul imobil decât după plata în întregime a prețului.

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții: .....

Drept care s-a încheiat procesul-verbal în ..... exemplare.

Comisia de licitație:

Adjudecatar:

(sau reprezentantul sau împuternicitul)

L.S. ....  
(prenumele, numele și semnătura).....  
(prenumele, numele și semnătura)

<sup>1)</sup> Numele, prenumele sau denumirea.

<sup>2)</sup> Organul de executare care organizează licitația și primăria în raza căreia se află bunurile imobile identificate.

<sup>3)</sup> Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației.

<sup>4)</sup> Alte locuri unde a fost afișată publicația de vânzare.

<sup>5)</sup> Cel mai mare preț din ofertele scrise, dacă acesta este superior celui la care s-a făcut evaluarea, în caz contrar, licitația va începe de la prețul de evaluare.

<sup>6)</sup> Numele, prenumele sau denumirea, domiciliul sau sediul, precum și contul bancar al adjudecatarilor, după caz.

<sup>7)</sup> Minim 50% din prețul de adjudecare a imobilului.