

# ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

## Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

## Capitolul 2 - Categoriile de construcții\*1):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe                            | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                 |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare            |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri              |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special          |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate        |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi                    | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior       |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.      |

1) Se introduce "X" în casetă.

**Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului ..... mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent ....% propus ....%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:  
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de .... m față de limita de proprietate din .....;  
 de .... m față de limita de proprietate din .....;  
 de .... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care:  
 existente ..... desființate .....  
 menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:  

(mp)

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/<br>nr. camere |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------|
| - existente, din care: |                      |                       |                 | /                                  |
| - desființate          |                      |                       |                 | /                                  |
| - menținute            |                      |                       |                 | /                                  |
| - propuse              |                      |                       |                 | /                                  |
| TOTAL <sup>*)</sup>    |                      |                       |                 | /                                  |

\*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP .... CORP .... CORP .... CORP ....

|                                   |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|--|
| Înălțimea la cornișă sau streșină |  |  |  |  |
| Înălțimea maximă a construcțiilor |  |  |  |  |

i) Numărul de niveluri:

CORP .... CORP .... CORP .... CORP ....

|           |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|
| Existente |  |  |  |  |
| Propuse   |  |  |  |  |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP .... CORP .... CORP .... CORP ....

|                                       |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|
| Sistem constructiv                    |  |  |  |  |
| Fundații                              |  |  |  |  |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            |  |  |  |  |
| Sistem de încălzire                   |  |  |  |  |
| Învelitoare (material/culoare)        |  |  |  |  |
| Finisaj exterior (material/culoare)   |  |  |  |  |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) |  |  |  |  |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe\*1)

principale     sezoniere     pentru închiriere     sociale  
 (permanente)    (de vacanță)

de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

\*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

\*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice\*1)

- sănătate nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ..
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri ...
- hoteliere nr. de camere ... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri ...
- administrative și financiare nr. de personal ...

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*1)

- comerț nr. de personal ...
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal ...
- servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere\*1)

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

- Construcții pentru activități productive\*1)

- producție nr. de personal ....
- depozitare nr. de personal ....

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....

l) Asigurarea utilităților urbane\*1)

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonie  salubritate  transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje\*1)

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... mp
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil .... mp; suprafață pietonală .... mp

o) Spații verzi\*1)

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață .... mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....

t) Alte caracteristici specifice

.....

Data .....

Întocmit\*4)

L.S.

\*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.